



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### Р Е Ш Е Н И Е

от 31.05.2010 г.

№ 7/9

**Об утверждении Положения о порядке учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области**

В соответствии со ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом городского поселения Видное,

#### **Совет депутатов Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение о порядке учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов городского поселения Видное по 7 избирательному округу О.Г. Киндину.

**Глава городского поселения Видное**

**С.Н. Троицкий**

**Председатель Совета депутатов  
городского поселения Видное**

**А.А. Белякова**

**Положение о порядке учета и оформления выморочного имущества в  
собственность муниципального образования городское поселение Видное  
Ленинского муниципального района Московской области**

**I. Общие положения**

Настоящее Положение разработано для ведения единого порядка учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области (далее по тексту - городское поселение Видное).

1.1. Положение распространяется на находящиеся в пределах городского поселения Видное жилые помещения, в том числе отдельные квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов) и доли в праве на них, переходящие по праву наследования к городскому поселению Видное.

1.2. К жилым помещениям, переходящим по праву наследования к городскому поселению Видное по закону (далее по тексту - жилое помещение), относятся жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также если имущество передано по завещанию городскому поселению Видное.

**II. Порядок оформления документов на выморочные жилые  
помещения, переходящие в порядке наследования  
городскому поселению Видное**

2.1. Организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив в 30 - дневный срок со дня смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, уведомляют об этом администрацию городского поселения Видное (далее по тексту - администрация).

2.2. Организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив при получении сведений о смерти собственника жилого помещения принимают безвозмездные меры по его сохранности.

2.3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение.

2.4. После выдачи нотариусом городского поселения Видное свидетельства о праве на наследство по закону, администрация обращается в орган, осуществляющий

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности городского поселения Видное.

### III. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по объектам недвижимого имущества, право собственности на которое зарегистрировано за городским поселением Видное, а также иная необходимая документация, связанная с объектом недвижимости, являющимся выморочным, хранится в администрации.

3.2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности городского поселения Видное на жилое помещение направляется в отдел учета и распределения жилой площади администрации городского поселения Видное.

**Заместитель главы администрации  
городского поселения Видное**

**Ф.Ф. Бондаренко**