



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.06.2010 г.

№ 10/11

Об установлении порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском поселении Видное

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 12.12.2005 г. № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Московской области от 30.12.2005 г. № 277/2005-ОЗ «О признании граждан, проживающих в Московской области, малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Порядком учета доходов и имущества в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 31.08.2006 г. № 839/33 (в редакции постановления Правительства Московской области от 23.04.2007 № 296/15), постановлением Правительства Московской области от 21.12.2007 г. № 997/42 «Об установлении расчетного периода накопления в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», заключением независимого оценщика об оценке среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в городском поселении Видное,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. В целях определения порогового значения доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда установить среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского поселения Видное на текущий период 2010 года в размере 60958 рублей.

2. Утвердить на текущий период 2010 года расчетное пороговое значение доходов и стоимости имущества, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам

социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 4063 (четыре тысячи шестьдесят три) рублей (Приложение).

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Видное от 18.12.2009г. № 3/4 «Об установлении порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском поселении Видное Ленинского муниципального района Московской области».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести».

Глава городского поселения Видное

С.Н. Троицкий

**Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное**

А.А. Белякова

Расчет порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Пороговое значение доходов и расчетной стоимости имущества, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Видное (ПЗ) определяется по следующей формуле:

$$\text{ПЗ} = \text{НП} \times \text{СС} : \text{T},$$

где:

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина составляет 16 кв.м общей площади (утверждена решением Совета депутатов городского поселения Видное от 13.11.2009г № 12/2) ;

СС - среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском поселении Видное составляет 60958 (шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, (постановление Правительства Московской области от 23.04.2007г № 296/15, заключение об оценке среднего значения рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по состоянию на 01.06.2010г) ,

T - расчетный период накопления, установленный постановлением Правительства Московской области от 21.12.2007 N 997/42, - 240 месяцев.

Таким образом, пороговое значение доходов и стоимости имущества составляет:

$$\text{ПЗ} = 16 \times 60958 : 240 = 4063 \text{ рубля.}$$