

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р Е Ш Е Н И Е

от 29.10.2010 г.

№ 9/21

**Об утверждении Положения о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области,

### **Совет депутатов Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района (приложение №1).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Видное от 19.03.2009 г. № 8/39 «Об утверждении Положения о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести».

**Глава городского поселения Видное**

**С.Н. Троицкий**

**Председатель Совета депутатов  
городского поселения Видное**

**А.А. Белякова**

**Положение**  
**о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства**  
**преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества,**  
**находящегося в собственности муниципального образования городское поселение**  
**Видное Ленинского муниципального района Московской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства установленного Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области.

1.2. Категории субъектов малого и среднего предпринимательства, пользующиеся преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества, условия предоставления преимущественного права, порядок определения цены муниципального имущества, порядок оплаты и предельное значение площади арендуемых помещений, подлежащих отчуждению арендатору определены Федеральным законом, а также принятым в соответствии с ним Законом Московской области от 17.10.2008г. № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области».

**2. Порядок реализации преимущественного права**

2.1. С 01.01.2009 г. субъект малого и среднего предпринимательства городского поселения Видное, соответствующий требованиям, установленным Федеральным законом (далее - заявитель), вправе направить в администрацию городского поселения Видное заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, не включенного в утвержденный Советом депутатов городского поселения Видное перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – заявление).

2.2. В случае если заявитель не соответствует установленным Федеральным законом требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, не допускается в соответствии с действующим законодательством, администрация муниципального образования городское поселение Видное в срок не позднее 30 дней с даты получения этого заявления возвращает его заявителю с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

2.3. В случае если в соответствии с Федеральным законом заявление подлежит удовлетворению, администрация городского поселения Видное:

2.3.1. В течение двух месяцев со дня получения заявления, заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2.3.2. Готовит и согласовывает проект распоряжения главы городского поселения Видное об условиях приватизации арендуемого имущества. Указанное распоряжение должно быть подписано в двухнедельный срок со дня принятия администрацией городского поселения Видное отчета об оценке арендуемого имущества и подлежит в десятидневный срок опубликованию в газете «Видновские вести».

2.3.3. В десятидневный срок с даты подписания указанного в пункте 2.3.2. настоящего Положения распоряжения, администрация городского поселения Видное направляет заявителю предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости и права выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества. В случае если арендуемое имущество приобретается в рассрочку, то указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

### **3. Срок действия настоящего Положения.**

3.1. Настоящее положение действует до 1 июля 2013 года.

**Заместитель главы администрации  
городского поселения Видное**

**Ф.Ф. Бондаренко**