

# С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## Р Е Ш Е Н И Е

от 29.10.2010 г.

№ 11/21

### **Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Видное**

Рассмотрев представление заместителя Видновского городского прокурора от 23.09.2010 г., в соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Устава городского поселения Видное, руководствуясь распоряжением Главархитектуры Московской области от 23.03.2009 г. № 14а «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-функциональной организации муниципальных образований Московской области»,

#### **Совет депутатов Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Видное (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести».

**Глава городского поселения Видное**

**Председатель Совета депутатов  
городского поселения Видное**

**С.Н. Троицкий**

**А.А. Белякова**

## **Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Видное**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Видное (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Устава городского поселения Видное и распоряжением Главархитектуры Московской области от 23.03.2009 г. № 14а «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-функциональной организации муниципальных образований Московской области».

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Видное (далее - местные нормативы).

1.3. Местные нормативы содержат качественные характеристики и минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского поселения Видное.

1.4. Местные нормативы обязательны для применения органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления городского поселения Видное, физическими и юридическими лицами при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского поселения Видное.

1.5. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Московской области.

1.6. После утверждения нормативов градостроительного проектирования Московской области, ранее утвержденные местные нормативы, не отвечающие указанному в п. 1.5 условию, подлежат корректировке посредством внесения соответствующих изменений.

1.7. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения документов территориального планирования городского поселения Видное, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений, сооружений.

1.8. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления городского поселения Видное.

### **2. Состав местных нормативов**

2.1. Местные нормативы включают:

- нормативы отвода земель для ведения личного подсобного хозяйства;
- нормативы отвода земель для индивидуального жилищного строительства;
- нормативы отвода земель для размещения блокированных жилых домов;
- нормативы отвода земель для размещения многоквартирных жилых домов;
- нормативы интенсивности использования жилых территорий;
- нормативы интенсивности использования территорий рекреационного назначения;

нормативы интенсивности использования территорий производственного назначения;

нормативы плотности уличной сети;

нормативы плотности сети общественного пассажирского транспорта;

нормативы потребности в территориях для размещения объектов здравоохранения и образования;

нормативы потребности в озелененных территориях общего пользования;

нормативы потребности в объектах для хранения индивидуального автомобильного транспорта;

нормативы допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального назначения.

2.2. В состав местных нормативов могут быть включены иные нормативы потребности в территориях для размещения объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

### 3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка местных нормативов осуществляется применительно к территориям населенных пунктов, находящихся в границах городского поселения Видное.

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами городского поселения Видное.

3.3. Решение о подготовке местных нормативов, а также решения о внесении изменений в местные нормативы принимаются главой городского поселения Видное.

3.4. В решении о подготовке местных нормативов указывается название нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Подготовка местных нормативов может осуществляться в составе одного или более документов.

3.6. Финансирование подготовки местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета городского поселения Видное.

3.7. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку местных нормативов градостроительного проектирования, представляет на рассмотрение главе городского поселения Видное разработанный проект местных нормативов градостроительного проектирования.

3.8. Глава городского поселения Видное после представления ему проекта местных нормативов принимает решение об утверждении указанного проекта или об отклонении проекта местных нормативов и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.9. Местные нормативы утверждаются главой городского поселения Видное.

3.10. Глава городского поселения Видное обеспечивает опубликование утвержденных местных нормативов в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

3.11. Местные нормативы подлежат применению по истечении месяца со дня их первого официального опубликования, если иное не предусмотрено в решении об их утверждении.

3.12. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки и утверждения.

**Первый заместитель главы администрации  
городского поселения Видное**

**А.Е. Усков**