



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.04.2011 № 139-р/о

Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 32/56, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3, арендуемого ИП Зубра А.В.

Рассмотрев заявление ИП Зубра А. В. о реализации преимущественного права с рассрочкой платежа на три года нежилого помещения, арендуемого по договору аренды от 05 августа 2005 года № 711, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.32/56, этаж 1, учитывая информацию Управления информационно-аналитических работ администрации Ленинского муниципального района от 12.07.2010 года № 288 об отнесении заявителя к субъектам малого предпринимательства, Комитета по управлению имуществом администрации Ленинского муниципального района от 13.07.2010 года № 1336 об отсутствии задолженности по арендной плате и пени, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 года № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», Положением о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Видное от 29.10.2010 года № 9/21, руководствуясь Уставом городского поселения Видное;

1. Приватизировать нежилое помещение, общей площадью 65,2 кв. м, согласно технического паспорта с инвентарным номером 095:031-1052, литера А, номером помещения на поэтажном плане 1,2,3 расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 32/56, этаж 1 .

Установить цену договора купли-продажи 4 433 600 (четыре миллиона четыреста тридцать три тысячи шестьсот) рублей, с учетом НДС в соответствии с заключением независимой экспертной организации об оценке рыночной стоимости.

2. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи 3 757 289 (три миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч двести восемьдесят девять) рублей без НДС, в рассрочку сроком на три года с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего распоряжения, с оплатой равномерными ежемесячными платежами.

3. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения в газете Ленинского муниципального района Московской области «Видновские вести».

4. Заключить от имени администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области с ИП Зубра А.В договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу бюджета, экономического прогнозирования, муниципального заказа и имущественных отношений (Димова Н.З.) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Видное Бондаренко Ф.Ф.

Глава городского поселения Видное

С.Н. Троицкий