



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.02.2012г.

№ 4/48

О порядке заключения договоров социального найма в городском поселении Видное в 2012 году

В связи с тем, что в большинстве многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Видное выбран способ управления многоквартирными домами муниципальным унитарным предприятием Ленинского муниципального района «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», которое выполняет функции паспортного стола, аварийно-диспетчерской службы, осуществляет начисления оплаты населением жилищно-коммунальных услуг и иные функции управляющей организации, учитывая согласие Ленинского муниципального района на передачу МУП «Управляющая компания ЖКХ» функций по заключению договоров социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности городского поселения Видное, а также, что ранее заключением договоров социального найма на территории Ленинского муниципального района на основании распоряжения от 10.08.2005 г. 2457-р/о «Об утверждении формы Договора социального найма жилого помещения» осуществлялось МУП «Управляющая компания ЖКХ», в соответствии со ст.ст. 60-63 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского поселения Видное,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Уполномочить Муниципальное унитарное предприятие Ленинского муниципального района Московской области «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» от имени муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области заключать договоры социального найма жилых помещений в многоквартирных домах независимо от выбранного способа управления многоквартирным домом, находящихся в собственности городского поселения Видное в 2012 году, на основании распоряжений администрации городского поселения Видное о предоставлении жилых помещений гражданам, в том числе:

1.2. Вносить изменения в договоры социального найма жилых помещений при вселении новых членов семьи нанимателя в соответствии со ст. 70 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Давать согласие нанимателям жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, на передачу занимаемых помещений в поднаем по правилам ст. 76 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести».

Глава городского поселения Видное

С.Н. Троицкий

**Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное**

А.А. Белякова