



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.05.2012 № 257-р/о

**Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная, д. 62, этаж 1, подвал, пом.
б/н арендуемого ООО «ТВС 2001»**

Рассмотрев заявление генерального директора о реализации преимущественного права рассрочкой платежа на три года нежилого помещения, арендуемого по договору аренды от 12 мая 2005 года № 372, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная, д.62, этаж 1, подвал, пом. б/н, учитывая информацию Управления информационно-аналитических работ администрации Ленинского муниципального района от 29.05.2009 года № 245 об отнесении заявителя к субъектам малого предпринимательства, Комитета по управлению имуществом администрации Ленинского муниципального района от 02.06.2009 года № 1547 об отсутствии задолженности по арендной плате и пени, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 года № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», Положением о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Видное от 29.10.2010 года № 9/21, руководствуясь Уставом городского поселения Видное;

1. Приватизировать нежилое помещение, общей площадью 161,0 кв. м, согласно технического паспорта с инвентарным номером 095:031-1697/, лит. А,А1, номером помещения на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная, д.62, этаж 1, подвал, пом.б/н.

Установить цену договора купли-продажи 8 360 000 (восемь миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей, в соответствии с заключением экспертной организации об оценке рыночной стоимости № 22-12/042Н по состоянию на 12.04.2012 г.

2. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи 8 360 000 (восемь миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей в рассрочку сроком на три года с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего распоряжения, с оплатой равномерными ежемесячными платежами.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Видное.

4. Заключить от имени администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области с генеральным директором ООО «ТВС 2001» договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу бюджета, экономического прогнозирования, муниципального заказа и имущественных отношений (Димовой Н.З.) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Видное Бондаренко Ф.Ф.

Глава городского поселения Видное

С.Н. Троицкий