



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.01.2013 № 63-р/о

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории многоэтажной жилой застройки с объектами соцкультбыта на земельном участке общей площадью 23,23 га по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи д.Тарычево

Объект: Многоэтажная жилая застройка с объектами соцкультбыта

Адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи д.Тарычево

Заказчик: ООО «МИЦ-СтройКапитал»

Адрес заказчика: 143530, Московская область, Истринский район, г.Дедовск, Школьный проезд, дом 7а, помещение III, комната 2

Основания для утверждения:

1. Постановление администрации Ленинского муниципального района Московской области от 09.06.2012 г. № 3025 «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории».

2. Протокол заседания Градостроительного Совета Ленинского муниципального района по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории многоэтажной жилой застройки с объектами соцкультбыта вблизи д.Тарычево от 12.10.2012г.

3. Заключение комиссии по проведению публичных слушаний по градостроительным документам по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с объектами социального назначения на земельном участке общей площадью 23,23 га по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи д. Тарычево от 26.10.2012г.

4. Письмо Главархитектуры Московской области № 5/1946 от 12.12.2012 г.

5. Генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского поселения Видное № 6/58 от 15.10.2012 г.

На основании представленных документов:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории многоэтажной жилой застройки с объектами соцкультбыта на земельном участке общей площадью 23,23 га и с линейными объектами электроснабжения, водоснабжения и канализования по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское

поселение Видное, вблизи д.Тарычево, разработанный ЗАО фирма «КРОКИ», с основными технико-экономическими показателями:

Площадь проектируемой территории	- 31,57 га
Площадь участка землеотвода	- 23,23 га
Площадь застройки,	- 39549 кв.м.
в том числе жилыми домами	- 24500 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	- 8230 кв.м.
Общая площадь участков подземных парковок	- 51000 кв.м.
Площадь твердых покрытий	- 95795 кв.м.
Площадь озеленения и благоустройства территории	- 124332 кв.м.
Протяженность канализационного коллектора d-600 мм	- 774 м
Протяженность электрического кабеля 10кВа	- 7000 м
Производительность ливневых очистных сооружений	- 20 м ³ /ч
Протяженность трассы ливневых очистных сооружений сечением d-1000 м.м.	- 188м
Протяженность трассы газопровода сечением d-160 м.м.и давлением 0,6 Мпа	- 854м

2. Застройщику (ООО ««МИЦ-СтройКапитал») в соответствии с протоколом заседания Градостроительного Совета Ленинского муниципального района по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории многоэтажной жилой застройки с объектами соцкультбыта вблизи д.Тарычево до получения разрешения на строительство жилых домов второй очереди строительства разработать и утвердить проект планировки территории автомобильной дороги от проектируемого микрорайона до МКАД. Ввод в эксплуатацию второй очереди строительства осуществить одновременно с вводом в эксплуатацию данной автодороги.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Видное.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации городского поселения Видное Ускова А.Е.

Глава городского поселения Видное

С.Н. Троицкий