



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

от 12.11.2013 г.

№ 9/5

**Об утверждении изменений к муниципальной адресной программе комплексного развития застроенной территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области**

В соответствии с обращением администрации Ленинского муниципального района по вопросу внесения изменений в муниципальную адресную программу комплексного развития застроенной территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденную решением Совета депутатов городского поселения Видное № 21/38 от 20.10.2011 г.,

**Совет депутатов Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения (прилагаются) в муниципальную адресную программу комплексного развития застроенной территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденную решением Совета депутатов городского поселения Видное № 21/38 от 20.10.2011 г.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Видное.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата от 16-го избирательного округа Нарцис Е.А.

**И.о. главы городского поселения Видное**

**Председатель Совета депутатов  
городского поселения Видное**

\_\_\_\_\_ **А.Е. Усков**

\_\_\_\_\_ **А.С. Митрюшин**

Утверждено решением Совета депутатов  
городского поселения Видное  
от 12.11.2013г. № 9/5

ИЗМЕНЕНИЯ К  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ  
ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО  
РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Содержание графы «Ожидаемые результаты» Паспорта Программы читать следующим образом:**

Градостроительные преобразования части территории города Видное, включающие в себя:

- реконструкцию жилого фонда (Приложение №1);
- комплексное благоустройство территории;
- новое жилищное строительство;
- реконструкцию инженерных сетей;
- улучшение жилищных условий жителей;
- формирование дополнительного фонда муниципального жилья.

**2. Раздел I. Общее состояние жилого сектора и инженерной инфраструктуры города Видное. Описание земельного участка. Читать следующим образом:**

Город Видное расположен в 3 км от МКАД в южном направлении, в зеленом массиве. Общая численность жителей 58,5 тыс. человек.

В целом г. Видное характеризуется высоким качеством жизни. Основная застройка – многоквартирные дома.

Состояние инженерной инфраструктуры города Видное требует реконструкции и усиления мощностей.

Территория комплексного развития и благоустройства ограничена: с запада – проектируемой дорогой, соединяющей улицу Советская и проспект Ленинского Комсомола; с севера – существующей жилой застройкой по улице Советская, дома 34, 30, 28; с востока – территорией между домом 26 по улице Советской и домом 70 по проспекту Ленинского Комсомола; с юга – существующей жилой застройкой по проспекту Ленинского Комсомола, дома 78, 68, 66, 64.

**3. Раздел II. Основные цели, задачи, сроки реализации Программы. Читать следующим образом:**

Программа развития застроенной территории города Видное разработана в соответствии с:

Положением ст.ст. 46.1-46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Долгосрочной целевой программой «Благоустройство территории городского поселения Видное на 2011-2013 годы»;

Программой социально-экономического развития Ленинского муниципального района Московской области на период до 2012 года;

Долгосрочной целевой программой «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в городском поселении Видное».

Основными целями Программы являются:

- комплексное благоустройство территории;
- развитие социальной инфраструктуры;
- рациональное использование земельных ресурсов;
- обновление и реконструкция жилого фонда территории;
- реконструкция и строительство инженерной инфраструктуры;
- создание благоприятной среды проживания;
- создание комплекса спортивных сооружений.

Реализация Программы будет проведена в соответствии с расчетными показателями обеспеченности населения жилого района объектами культурно-бытового обслуживания (на 1428 чел.).

Предприятия и учреждения обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме, ед. изм.	Примеч.
<b>1. Учреждения образования</b>				
ДОУ	место	40	57	
Общеобразовательные школы	место	145	207	
Специальные внешкольные учреждения	кружк.место	10	14	
<b>2. Учреждения культуры и искусства</b>				
Универсальный зал/кинотеатр	место	12	17	*
Учреждения клубного типа	место	20	29	*
Массовые библиотеки	тыс. томов	5	7,1	
<b>3. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>				
Стационары	койка	8,1	11,5	*
Станции скорой помощи	автомоб.	0,1	0,14	*
Амбулатории (поликлиника)	пос./смену	15,57	22,2	*
Аптеки	кв.м общ.пл.	60	85,7	
Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м общ.пл.	10	14	
<b>4. Физкультурно-спортивные учреждения</b>				
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,3	0,43	*
Спортивные объекты (спортивные залы)	кв.м общ.пл.	150	214	
Бассейны	кв.м зерк. воды	20	28,5	*
<b>5. Торговля и общественное питание</b>				
Магазины	кв.м торг.пл.	300	428	
Предприятия обществ. питания	посад. место	14	20	
<b>6. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>				
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	9	13	
Пожарная часть	пож. автомоб.	0,2	0,3	*
Кладбище	га	0,24	0,34	*
<b>7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>				
Административно-управленч. учрежд.	объект	–	1	
РЭУ	объект	0,05	1	
Опорные пункты охраны порядка	кв.м общ.пл.	–	1	
Отделения банка	кв.м общ.пл.	20	29	
Отделения связи	объект	0,1	1	
<b>8. Транспортная инфраструктура</b>				
Места для постоянного хранения а/м	маш.-мест	370	528	
Места для временного хранения а/м в жилых зонах	маш.-мест	50	71	
Места для временного хранения а/м при общественных центрах	маш.-мест	52,5	75	

Примечание: при проектировании объектов значения могут быть выше

\* гарантированная обеспеченность за счет расположенных на территории г.п. Видное объектов

**4. Раздел III. Система программных мероприятий по развитию застроенной территории. Читать следующим образом:**

Программные мероприятия направлены на решение задач и достижение целей, определенных Разделом II Программы и включают в себя:

1. Подготовку, проведение аукциона и заключение по его итогам договора.
2. Разработку документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, включающую:
  - разработку функционально-планировочной организации территории, изменение генплана;
  - разработку транспортной инфраструктуры;
  - разработку инженерной инфраструктуры;
  - обоснование очередности застройки территории.
3. Согласование и утверждение проекта планировки территории.
4. Подготовка землеустроительной документации и оформление земельных правоотношений.
5. Исполнение обязательств по договору о развитии территории (реализация инвестиционного проекта).
6. Контроль за ходом реализации инвестиционного проекта со стороны органов местного самоуправления муниципального района и городского поселения.
7. Оформление имущественных отношений сторон (передача помещений в собственность инвестора, муниципального образования и третьих лиц).

**5. Раздел V. Оценка эффективности, социально-экономических и экологических последствий от реализации Программы. Читать следующим образом:**

Эффективность реализации Программы, в первую очередь, характеризуется комплексным развитием застроенной территории, развитием социальной инфраструктуры, расширением дорожно-уличных коммуникаций.

Будут реконструированы и созданы новые инженерные коммуникации и сооружения.

Кроме того, ожидается улучшение состояния жилого сектора города Видное, повышение комфортности и безопасности проживания граждан.

**Таким образом, выполнение данной программы будет значительным вкладом в комплексное развитие застроенной территории города Видное.**

**6. Приложение 1. Список жилых домов, подлежащих реконструкции в границах застроенной территории. Читать следующим образом:**

1. г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.66.