



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.12.2014 г.

№ 8/21

О внесении изменений в генеральный план городского поселения Видное

На основании п.1 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Распоряжением Главы городского поселения Видное от 31.10.2012 № 547/1-р/о «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области», Постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 08.11.2012 № 4777 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области», Протоколом от 11.12.2012 № 35/12 и Заключением Комиссии по проведению публичных слушаний по градостроительным документам по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области, Решением Межведомственной комиссии от 07.02.2014, Решением Градостроительного совета Московской области от 11.02.2014, Муниципальной адресной программой комплексного развития застроенной территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области от 20.10.2011 г. № 21/38, руководствуясь Уставом городского поселения Видное

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Муниципальную адресную программу комплексного развития застроенной территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденной Советом депутатов городского поселения Видное № 21/38 от 20.10.2011 г. (далее – Программа):

1.1. Раздел I изложить в следующей редакции:

«Город Видное расположен в 3 км от МКАД в южном направлении, в зеленом массиве. Общая численность жителей 58,5 тыс. человек.

В целом г. Видное характеризуется высоким качеством жизни. Основная застройка – многоквартирные дома.

Состояние инженерной инфраструктуры города Видное требует реконструкции и усиления мощностей.

Территория комплексного развития и благоустройства составляет 30 га, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное. Территория ограничена с юго-запада – берегом реки Битца, далее федеральная автодорога «Дон», с юга – проспектом Ленинского Комсомола, с юго-востока – существующая многоэтажная застройка по проспекту Ленинского Комсомола, с северо-востока – существующая многоэтажная застройка по улице Школьная, далее по границе территории специализированного дома ребенка.».

1.2. Внести изменения в расчетные показатели Раздела II в соответствии с Приложением №3 к настоящему решению.

2. Внести изменения в инвестиционную составляющую, указанную в ДРЗТ от 28.12.2011 г. № 355, в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Решению.

3. Передать земельные участки, указанные в Приложении № 2 к настоящему Решению, МБУ «Парк отдыха г. Видное» в бессрочное пользование.

4. Предусмотреть этапы реализации ДРЗТ от 28.12.2011 № 355 согласно Приложению № 5 к настоящему Решению.

5. Сохранить зеленые насаждения (многолетние дубы) на участке с кадастровым номером 50:21:0010217:129.

6. Направить администрации Ленинского муниципального района в рамках полномочий настоящее решение для внесения изменений в п. 3.3.2, 3.3.4 ДРЗТ от 28.12.2011 г. № 355 в соответствии с п. 1, п. 2, п. 3, п. 4 настоящего Решения.

7. Утвердить изменения в генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области в части функциональных зон в соответствии с Приложением №1 к настоящему Решению.

8. Изменения в генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области в части функциональных зон в соответствии с Приложением №1 к настоящему Решению, считать вступившими в силу после подписания изменений в п. 3.3.2, 3.3.4 ДРЗТ от 28.12.2011 г. № 355 соответствии с п. 6 настоящего Решения.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Видное с учетом вышеуказанных приложений. Вышеуказанные Приложения считать неотъемлемой частью настоящего Решения.

**Первый заместитель главы администрации
городского поселения Видное**

_____ **А.Е. Усков**

**Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное**

_____ **А.В. Сафронов**

Согласовано:

Фамилия, имя, отчество

Личная подпись, дата

Примечание

Благодаюнцева Г.В.

**Изменение генерального плана (зонирования) земельных участков в рамках реализации
Муниципальной адресной программы комплексного развития застроенной территории**

№ п/п	Планируемое использование	Кадастровый номер	Площадь участка (га)	Существующее зонирование	Зонирование по проекту
1	Для размещения банного комплекса	50:21:0010217:131	0,6967	Рекреационная зона	Общественно-деловая зона
2	Для размещения многофункционального торгово-развлекательного комплекса	50:21:0010217:132	1,1536	Рекреационная зона	Общественно-деловая зона
3	Для размещения детского сада	50:21:0010217:129	0,8375	Рекреационная зона	Жилая зона
4	Для многоквартирной жилой застройки	50:21:0000000:741	1,9552	Рекреационная зона	Жилая зона
5	Для многоквартирной жилой застройки	50:21:0010221:122	1,0269	Рекреационная зона	Жилая зона
6	Для очистных сооружений	50:21:0000000:742	0,3417	Рекреационная зона	Инженерная и транспортная инфраструктура
7	Для многоквартирной жилой застройки	50:21:0010221:108	0,4900	Общественно-деловая зона	Жилая зона
8	Для размещения общеобразовательной школы	50:21:0010221:121	0,4105	Жилая зона	Жилая зона
9	Для многоквартирной жилой застройки	50:21:0010217:106	1,8000	Общественно-деловая зона	Жилая зона
10	Для многоквартирной жилой застройки	50:21:0010217:119	0,8000	Общественно-деловая зона	Жилая зона
11	Для размещения развлекательного гостинично - делового центра	50:21:0010221:128	0,7092	Рекреационная зона	Общественно-деловая зона

**Первый заместитель главы администрации
городского поселения Видное**

_____ **А.Е. Усков**

**Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное**

_____ **А.В. Сафронов**

Приложение №2
к решению Совета депутатов
городского поселения Видное
от 26.12.2014 г. № 8/21

**Перечень земельных участков для размещения парковых зон в рамках реализации
Муниципальной адресной программы комплексного развития застроенной территории**

№ п/п	Планируемое использование	Кадастровый номер	Площадь участка (га)	Существующее зонирование	Зонирование по проекту
1	Для размещения парковых зон	50:21:0010217:4327	1,5170	Рекреационная зона	Рекреационная зона
2	Для размещения парковых зон	50:21:0010217:4328	2,3526	Рекреационная зона	Рекреационная зона
3	Для размещения парковых зон	50:21:0010217:4329	0,0292	Рекреационная зона	Рекреационная зона
4	Для размещения парковых зон	50:21:0010217:4330	0,2147	Рекреационная зона	Рекреационная зона
5	Для размещения парковых зон	50:21:0010217:4331	0,0297	Рекреационная зона	Рекреационная зона
6	Для размещения парковых зон	50:21:0010217:4336	1,2419	Рекреационная зона	Рекреационная зона
7	Для размещения парковых зон	50:21:0010217:126	1,3014	Рекреационная зона	Рекреационная зона
8	Для размещения парковых зон	50:21:0010217:4335	0,8448	Рекреационная зона	Рекреационная зона
9	Для размещения парковых зон	50:21:0010217:127	1,3762	Рекреационная зона	Рекреационная зона
10	Для размещения парковых зон	50:21:0010217:135	0,6607	Рекреационная зона	Рекреационная зона
11	Для размещения парковых зон	50:21:0010217:124	1,4727	Рекреационная зона	Рекреационная зона
12	Для размещения парковых зон	50:21:0010217:133	1,7247	Рекреационная зона	Рекреационная зона

**Первый заместитель главы администрации
городского поселения Видное**

_____ **А.Е. Усков**

**Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное**

_____ **А.В. Сафронов**

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Показатель
1	Площадь жилой застройки в т.ч.:	6,5 га
	- площадь застройки жилыми домами	0,67 га
	-площадь благоустройства и озеленения	5,83 га
2	Площадь проектируемого жилого фонда	65 тыс. м.
3	Расчетная численность прироста населения	2 300 чел.
4	Требуемое количество мест ДОО на 2 300 чел.	153 места
5	Проектируемое количество мест ДОО	185 мест
6	Требуемое количество место СОШ на 2 300 чел.	317 мест
7	Проектируемое количество мест СОШ	375 мест
8	Количество размещаемых автомобилей	970 м/м
9	Площадь территории общественного назначения	4,0 га
10	Планируемое количество рабочих мест	1 500 мест

**Первый заместитель главы администрации
городского поселения Видное**

_____ **А.Е. Усков**

**Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное**

_____ **А.В. Сафронов**

Инвестор-заказчик-застройщик обязуется осуществить:

1. Создание парковой зоны «Тимоховский парк» на основании проекта развития парка согласно технического задания, согласованного Советом депутатов городского поселения Видное, на участках: 50:21:0010217:124, 50:21:0010217:133 на сумму не менее 20 млн. руб.
2. Строительство жилых домов жилой площадью 65 тыс. кв. м.
3. Строительство школы на 375 мест.
4. Строительство детского сада на 185 мест.
5. Передать муниципальному образованию 1,5 % общей жилой площади.
6. Строительство многофункционального развлекательного гостинично-делового комплекса площадью 15 тыс. кв. м.
7. Строительство торгового центра площадью 12 тыс. кв. м.
8. Строительство оздоровительно-банного комплекса площадью 5 тыс. кв. м.
9. Строительство и реконструкция инженерных коммуникаций в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.
10. Строительство мест постоянного и временного хранения а/м на 970 м/м.
11. Осуществить реконструкцию жилого дома по адресу: г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 66.
12. Осуществить строительство эстакады на сумму 74 млн. рублей либо дорожно-транспортной развязки, согласно результатам публичных слушаний по утверждению проекта планировки, предусмотрев организацию дорожного движения с выездом на ул. Советскую, Олимпийскую, проспект Ленинского Комсомола.
- 12.1. Обязуется в случае, если стоимость строительства эстакады либо альтернативной дорожно-транспортной развязки окажется меньше предположительных затрат инвестора, высвободившиеся средства направить на развитие парковой зоны «Тимоховский парк».
13. Сохранить зеленые насаждения (многолетние дубы) на участке с кадастровым номером 50:21:0010217:129.
14. В составе разработки проекта планировки и межевания предусмотреть возможность изменения границ участка кадастровый номер: 50:21:0010217:129 с целью сохранения реликтовых дубов и существующего овражного рельефа.

**Первый заместитель главы администрации
городского поселения Видное**

_____ **А.Е. Усков**

**Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное**

_____ **А.В. Сафронов**

Этапы реализации ДРЗТ от 28.12.2011 № 355

Реализацию Программы предполагается осуществить в 3 этапа, предусматривающих очередность строительства.

На первом этапе: 2016-2017 г.г. предполагается создание парковой зоны «Тимоховский овраг» на основании проекта развития парка согласно технического задания, согласованного советом депутатов городского поселения Видное, на участках: 50:21:0010217:124, 50:21:0010217:133, разработка потока транспортного движения, строительство первой очереди жилых домов с переменной этажностью 9-17 этажей с пристроенными нежилыми помещениями, строительство детского дошкольного учреждения на 185 мест, строительство инженерной инфраструктуры для всех объектов застроенной территории.

На втором этапе 2017-2019 г.г. предполагается строительство общеобразовательной школы на 375 мест, реконструкция жилого дома № 66 в г. Видное, Проспект Ленинского комсомола, по результату проведения общего собрания собственников дома, согласно п.1.ч.2.ст.44 Жилищного кодекса РФ, строительство дорожно-транспортной развязки, согласно результатов Публичных слушаний по утверждению проекта планировки, предусматривающей организацию дорожного движения с выездом на ул. Советская, проспект Ленинского Комсомола, Олимпийскую улицу, строительство жилых домов, второй и третьей очереди, переменной этажностью 9-17 этажей.

На третьем этапе 2019-2021 г.г. строительство торгового центра, многофункционального развлекательного гостинично-делового центра, оздоровительно-банного комплекса. Строительство жилых домов четвертой и пятой очереди переменной этажностью 9-17 этажей. Комплексное благоустройство застраиваемой территории.

Строительство жилых домов осуществляется равными долями на каждый этап.

Передача квартир от Инвестора Муниципальному образованию осуществляется равными долями на каждый этап.

**Первый заместитель главы администрации
городского поселения Видное**

_____ **А.Е. Усков**

**Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное**

_____ **А.В. Сафронов**