



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.08.2015 № 613-р/о

О предоставлении в собственность арендованного нежилого муниципального помещения ИП Капырину С.П. при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Капырина С.П. о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по договору аренды от 18 июля 2011 года № 4/2011, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, пр. Советский, д.3, пом.IV, общей площадью 288,1 кв.м., в соответствии со ст.4 ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» об отнесении заявителя к субъектам малого предпринимательства, и об оплате приобретаемого имущества в рассрочку сроком на пять лет от 11.08.2015 юр-1241, учитывая отсутствие задолженности по арендной плате и пени, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Налоговым кодексом РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 29.06.2015), (ред. с изм. и доп. в ступ. в силу с 30.07.2015), Положением о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Видное от 29.10.2010г. № 9/21 «Об утверждении Положения о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области», (в редакции решений Совета депутатов от 29.04.2015 №1/26, от 13.08.2015 № 8/31), Постановлением главы городского поселения Видное Ленинского муниципального района от 29.05.2014 № 50 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права», руководствуясь Уставом городского поселения Видное,

1. Предоставить в собственность ИП Капырину С.П. нежилое помещение, общей площадью 288,1 кв. м, литера А, этаж 1, согласно технического паспорта с инвентарным номером 095:031-

1362/IV, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, пр. Советский, д.3, пом.IV этаж 1.

2. Установить цену договора купли-продажи 19 909 000 (девятнадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей, без НДС в соответствии с заключением независимой экспертной организации об оценке рыночной стоимости № 25-2506/3Ф по состоянию на 30.06.2015г.

3. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи, в рассрочку сроком на пять лет с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего распоряжения, с оплатой равномерными ежемесячными платежами.

4. Заключить от имени администрации городского поселения Видное Ленинского района Московской области с ИП Капыриным С.П. договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу по работе с малым предпринимательством, потребительским рынком и арендных отношений обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Видное.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Видное Харланова Р.Л.

Врио главы городского поселения Видное

А.Е. Усков

Разослать: в дело, Харланову Р.Л., Старцеву О.И., Вагину Э.А., ИП Капырину С.П..

Согласовано:

Харланов Р.Л.

Старцев О.И.

Солдатова Н.П.

Вагин Э.А.

Благодаряцева Г.В.