

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

11.10.2018

№ 2/21

**Об утверждении Положения о порядке согласования, установки и демонтажа
ограждающих устройств на внутриквартальных и придомовых территориях
многоквартирных домов в городском поселении Видное**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", законом Московской области от 30 декабря 2014 года N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и, руководствуясь Уставом муниципального образования городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области,

Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о порядке согласования, установки и демонтажа ограждающих устройств на внутриквартальных и придомовых территориях многоквартирных домов в городском поселении Видное (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести», разместить его на официальном сайте администрации городского поселения Видное и на официальном сайте Совета депутатов городского поселения Видное.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам градостроительства, промышленности, экологии, агропромышленного комплекса и землепользования Нарцис Екатерину Александровну.

Глава
городского поселения Видное

М. И. Шамаилов

Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное

П. Н. Грудинин

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ, УСТАНОВКИ И ДЕМОНТАЖА ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ НА ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВИДНОЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует правоотношения, связанные с установкой и демонтажем ограждающих устройств на внутриквартальных и придомовых территориях многоквартирных домов в городском поселении Видное.

1.2. Для целей настоящего Положения под ограждающим устройством (далее - ОУ) понимается устройство регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств (автоматические шлагбаумы, ворота и прочее) на внутриквартальную и (или) придомовую территорию многоквартирного дома (группы многоквартирных домов).

2. Порядок подачи заявлений на установку ограждающих устройств

2.1. Установка ОУ для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств осуществляется на основании разрешения Администрации городского поселения Видное (далее – Администрация), по согласованию с Советом депутатов городского поселения Видное (далее – Совет депутатов).

2.2. ОУ не должно ограничивать проход граждан на территорию земель или земельных участков общего пользования, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

2.3. За получением разрешения на установку ОУ на территории общего пользования в Администрацию вправе обратиться:

а) лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, въезд и выезд транспортных средств на внутриквартальную и (или) придомовую территорию которого планируется регулировать при помощи ОУ;

б) в случае, если ОУ устанавливается на внутриквартальных территориях для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, - лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений каждого многоквартирного дома;

в) уполномоченный орган товарищества собственников недвижимости – в случае, если управление многоквартирным домом (многоквартирными домами), въезд и выезд транспортных средств на внутриквартальную и (или) придомовую территорию которого (которых) планируется регулировать при помощи ОУ, осуществляет товарищество собственников недвижимости.

г) уполномоченный орган территориального общественного самоуправления – для территории в границах территориального общественного самоуправления.

2.4. К письменному заявлению на получение разрешения на установку ОУ на внутриквартальных и придомовых территориях многоквартирных домов (далее – Заявление) прикладываются:

а) проект размещения ОУ;

б) сведения об источнике финансирования (затрат) на выполнение работ по закупке и монтажу ОУ, а также расходов, связанных с его дальнейшим содержанием и эксплуатацией;

в) копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, на которых были приняты решения об установке ОУ и об уполномочивании лица, подающего Заявление;

г) копия документа, удостоверяющего личность лица, подающего Заявление;

д) в случае подачи Заявления уполномоченным органом товарищества собственников недвижимости или уполномоченным органом территориального общественного самоуправления - документы, подтверждающие полномочия данного органа.

2.5. Проект размещения ОУ должен содержать:

а) схему (эскизный рисунок) размещения ОУ, в котором указано место предполагаемого размещения ОУ;

б) тип, размер, внешний вид ОУ;

в) порядок въезда на территорию общего пользования транспортных средств собственников и иных лиц, включающий сведения о мероприятиях по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на территорию специальной техники МЧС, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, организаций газового хозяйства, уборочной техники и прочей специальной техники коммунальных служб.;

2.6. Мероприятиями по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда специальной техники являются – обеспечение диспетчеризации шлагбаума, либо наличие круглосуточной охраны.

3. Порядок согласования и установки ограждающих устройств

3.1. Глава городского поселения Видное в течение трех рабочих дней со дня получения Администрацией Заявления направляет его в комиссию по согласованию установки ограждающих устройств на территории городского поселения Видное (далее – Комиссия).

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением главы городского поселения Видное.

3.3. Комиссия проверяет полноту приложенных к заявлению материалов в соответствии с пунктами 2.4-2.5 настоящего Положения, готовит заключение о технической возможности установки ОУ на указанной территории (далее – Заключение). Заключение должно содержать перечень мер и условий, которые необходимо обеспечить для установки ОУ при выявлении Комиссией таковых.

3.4. При отсутствии технической возможности установки ОУ на указанном в заявлении месте Комиссия вправе предложить уполномоченному представителю заявителя иное место для установки ОУ. В случае согласия уполномоченного представителя заявителя на иное место установки ОУ, предложенное Комиссией, повторная подача документов, указанных в пунктах 2.4-2.5, не требуется.

3.5. Комиссия в течение 30 дней со дня получения Заявления направляет Заключение, Заявление и приложенные к нему документы в Совет депутатов.

3.6. Совет депутатов на ближайшем очередном заседании рассматривает представленные в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Положения документы и принимает решение о согласовании или отказе в согласовании места установки ОУ. Если документы поступили в Совет депутатов менее, чем за пять дней до очередного заседания, Совет депутатов вправе рассмотреть их на следующем заседании.

3.7. Представители заявителей приглашаются на заседания Комиссии и Совета депутатов, на которых рассматриваются их заявления.

3.8. Основанием для отказа в согласовании является:

а) невозможность исполнения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на территорию специальной техники МЧС, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, организаций газового хозяйства уборочной техники и прочей специальной техники коммунальных служб, либо отсутствие технической проработки исполнения указанных требований;

б) создание ограждающим устройством в предлагаемом месте препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, либо к объектам социальной инфраструктуры, если к таким территориям или объектам преграждаемый проезд является единственным;

в) не предоставление полного перечня документов, указанных в пунктах 2.4-2.5 настоящего Положения;

г) территория, на которой планируется размещение ОУ, предоставлена на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования третьим лицам, либо находится в частной собственности;

д) территория, на которой планируется размещение ОУ, расположена в полосе отвода автомобильной дороги федерального, регионального или муниципального значения или расположена в зоне планируемого размещения объектов транспорта федерального, регионального или местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

е) территория, на которой планируется размещение ОУ, расположена в защитной зоне объекта культурного наследия, на территории объекта культурного наследия или его зоны охраны, режим использования которой запрещает размещение ОУ с указанными в заявлении параметрами.

3.9. Перечень оснований для отказа в согласовании, указанный в пункте 3.8 настоящего Положения, является исчерпывающим.

3.10. Решение Совета депутатов о согласовании или отказе в согласовании места установки ОУ должно содержать:

- а) перечень направленных в Совет депутатов и рассмотренных документов;
- б) наличие согласования или основания для отказа в согласовании места установки ОУ;
- в) адрес, место и тип предполагаемого к установке ОУ;
- г) меры и условия, которые необходимо обеспечить для установки ОУ.

3.11. Администрация выдает заявителю разрешение на размещение ОУ в течение 10 дней после принятия Советом депутатов решения о согласовании места установки ОУ при соблюдении условий и требований, изложенных в решении, если таковые имеются.

3.12. О результатах установки ОУ и выполнении всех условий и рекомендаций заявителя информируют Администрацию. Проверку выполнения условий, изложенных в решении Совета депутатов, осуществляет сотрудник Администрации.

4. Демонтаж ограждающих устройств

4.1. ОУ подлежат демонтажу:

- а) по решению собственников ОУ;
- б) по решению суда;

в) по решению Совета депутатов, в случае если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета городского поселения Видное, при условии компенсации затрат собственников на приобретение и установку ОУ.

4.2. Выплата компенсации затрат собственников на приобретение и установку ОУ производится муниципальным заказчиком работ по благоустройству территории или строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее – муниципальный заказчик) за счет средств бюджета городского поселения Видное, выделенных на проведение указанных работ, на основании документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения.

4.3. В случаях, предусмотренных подпунктом в) пункта 4.1 настоящего Положения, Администрация обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, досках объявлений, а также непосредственно на ОУ, подлежащем демонтажу, следующей информации:

а) о дате проведения работ по демонтажу ОУ;

б) о месте, сроке предоставления и перечне документов, представляемых заказчику в целях выплаты компенсации, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Положения.

4.4. В качестве документов, являющихся основанием для выплаты компенсации, уполномоченными собственниками ОУ лицом представляются:

а) копии документов, указанных в пунктах 2.4-2.5 настоящего Положения;

б) копия разрешения на размещение ОУ;

в) документы, подтверждающие факт приобретения и (или) установки ОУ;

г) реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ОУ, определенного общими собраниями собственников, принявшими решение об установке ОУ.

д) копии протоколов общих собраний собственников, указанных в подпункте г) настоящего пункта.

4.5. Муниципальный заказчик:

а) обеспечивает проведение независимой оценки стоимости подлежащего демонтажу ОУ;

б) осуществляет перечисление на банковский счет, указанный в подпункте г) пункта 4.4 настоящего Положения, денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ОУ в размере, определенном в отчете об оценке подлежащего демонтажу ОУ.

4.6. Размер денежной компенсации, определенный на основании отчета об оценке, может быть обжалован собственниками ОУ в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

**Глава
городского поселения Видное**

М. И. Шамаилов

**Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное**

П. Н. Грудинин