

С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.10.2007г.

№ 3/20

О проекте Правил по обеспечению чистоты на территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области

Рассмотрев внесенный главой городского поселения Видное проект Правил по обеспечению чистоты на территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области,

Совет депутатов решил:

1. Доработать Правила. Депутатам подать предложения и замечания к проекту не позднее 15.11.2007г.
2. Рассмотреть проект Правил по обеспечению чистоты на территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области на следующем заседании Совета депутатов с учетом внесенных изменений.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное**

А.А. Белякова

Проект

**ПРАВИЛА
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Правила по обеспечению чистоты на территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории муниципального образования городское поселение Видное, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние производственные территории, для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории поселения, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.2. Правила разработаны на основании действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Московской области, Ленинского муниципального района, определяющих требования в сфере обеспечения чистоты и порядка, на основании Соглашения о совместном решении вопроса организации благоустройства и озеленения территории поселения, Соглашения о совместном решении вопроса организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) и мусора, Соглашения о совместном решении вопроса организации содержания муниципального жилищного фонда, заключенных между Ленинским муниципальным районом Московской области и городским поселением Видное Ленинского муниципального района Московской области, а также на основании Устава муниципального образования городское поселение Видное.

1.3. Координацию деятельности в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в муниципальном образовании городское поселение Видное осуществляет администрация поселения.

Методическое обеспечение и координация работ по уборке и санитарному содержанию территорий, по поддержанию чистоты и порядка возложены на заместителя главы администрации городского поселения Видное и отдел ЖКХ, строительства, транспорта и связи администрации городского поселения Видное.

Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий возлагается в пределах, закрепленных правовыми актами органами местного самоуправления городского поселения Видное, на балансодержателей, владельцев и арендаторов земельных участков.

2. Организация и производство работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов, расположенных на территории городского поселения Видное

2.1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

- по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения, а также прилегающей территории в пределах 5-метровой зоны - на заказчиков и производителей работ, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков;

- по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

- по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и т.д.) на расстоянии не менее 5 метров, - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

- по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

- по уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов и прилегающих к ним территорий на расстоянии не менее 5 метров - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

- по уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей территории на расстоянии не менее 5 метров - на хозяйствующий субъект, в собственности, владении или пользовании которого находится указанная территория;

- по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха;

- по уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии не менее 5 м - на собственника соответствующего частного домовладения;

- по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов.

2.2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности в случае возложения их в соответствии с пунктом 2.1 настоящих Правил на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее - объекты), а также в случаях, не предусмотренных пунктом 2.1 настоящих Правил, возлагаются:

- по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на владельцев и/или пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

- по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, эксплуатационные организации;

- по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов: граждан и юридических лиц.

2.3. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения Видное, обязаны производить регулярную уборку территорий хозяйствующих субъектов, осуществлять вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности.

2.4. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования

земельным участком, и прилегающей к границам территории в пределах 5-метровой зоны.

2.5. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации, ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца ливневой канализации.

2.6. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях – скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.

2.7. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах – в течение недели с момента окончания работ.

3. Сбор и вывоз мусора

3.1. Администрация городского поселения Видное организует сбор и вывоз несанкционированных свалок, а также организует контроль за организацией сбора и вывоза ТБО и мусора от населения, проживающего в частном секторе, садоводческих товариществах и т.п.

3.2. Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков на основании договоров со специализированными предприятиями.

3.3. Вывоз мусора должен осуществляться не реже одного раза в три дня.

3.4. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются Отделом главного архитектора администрации Ленинского муниципального района по заявкам муниципальных жилищно-эксплуатационных организаций, согласованным с Территориальным отделом территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Домодедовском, Ленинском районах Московской области и Видновским ОГПН.

3.5. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

3.6. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с администрацией городского поселения Видное.

3.7. Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

3.8. Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на организации жилищно-коммунального хозяйства, хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.

3.10. На рынках, в парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

Урны на рынках и в других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100м одна от другой.

3.11. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.

4. Организация и проведение уборочных работ в зимнее и летнее время

4.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы, сроки начала и окончания зимней уборки корректируются эксплуатационными организациями.

4.2. До 1 октября текущего года администрацией городского поселения Видное и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

4.3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда.

4.4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.5. Запрещается:

-выдвигать и перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

-осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

4.6. Не допускается формирование снежных валов:

-на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

-на тротуарах.

4.7. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября.

4.8. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками жилищно-коммунальных организаций.

4.9. Запрещается:

-сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры, включая территории хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

-откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

4.10. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

5. Обеспечение чистоты на территории городского поселения Видное

5.1. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту на всей территории городского поселения Видное.

5.2. Запрещается:

- мойка транспортных средств вне специально отведенных мест;

- стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, в скверах, газонах, уличных посадках, вне специально оборудованных площадок;

- самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек

(деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.) на территории городского поселения Видное без получения разрешения в установленном порядке.

- размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, установка средств размещения информации не в установленных местах без согласования с администрацией городского поселения Видное.

5.3. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

6. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

6.1. Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее-домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов.

6.2. Запрещается:

-самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

-самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения органа архитектуры и градостроительства;

-загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности.

6.3. Не допускается размещение некапитальных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м – от ствола дерева, 1,5 м – от внешней границы кроны кустарника.

6.4. Сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и др.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах поселений, должны устраиваться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

6.5. Игровое оборудование, установленное на детских площадках, должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

7. Содержание объектов (средств) наружного освещения

7.1. Освещение улиц, дорог, и площадей территорий городского поселения Видное выполняется светильниками, располагаемыми на опорах и тросах.

7.2. Освещение тротуаров и подъездов на территории городского поселения Видное допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий.

7.3. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

7.4. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией городского поселения Видное.

7.5. Вывоз сломанных опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

8. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ

8.1. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов – бункер-накопитель.

8.2. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с администрацией городского поселения Видное.

8.3. Проведение любых видов земляных работ без разрешения администрации городского поселения Видное запрещается. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

8.4. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

- оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных или иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

8.5. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварии.

8.6. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии администрацию городского поселения Видное.

9. Содержание частных домовладений, территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и построек на них

9.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

- складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах. Обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов;

- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории;

- производить уборку прилегающей территории к домовладению по мере загрязнения;

- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на прилегающей территории;
- не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

9.2. Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

9.3. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии до 5 м от заборов.

9.4. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.

10. Содержание домашних животных, домашнего скота и птицы

10.1. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

- выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;
- выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей органами местного самоуправления городского поселения Видное;
- запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений.

10.2. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

10.3. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

10.4. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселений запрещается.

11. Содержание площадок для хранения автомобилей и гаражей-стоянок

11.1. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

11.2. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.

11.3. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с Отделом главного архитектора администрации Ленинского муниципального района и ГУПР МО.

11.4. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора.

12. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

12.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

12.2. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными

сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

12.3. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей, физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- производить разборку колонок;
- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом.

13. Порядок обеспечения сохранности зеленых насаждений и зеленых зон

13.1. Пересадка и вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускается.

13.2. В целях обеспечения сохранности зеленых зон хозяйствующие субъекты обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- обеспечивать квалификационный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и т.д.;
- при наличии водоемов на территории зеленых зон обеспечивать их содержание в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет;
- производить текущий ремонт газонов, систематический покос.

13.3. В садах, парках, скверах и на иных территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа «ракушка», «пенал» и др.;
- ломать и портить деревья, кустарники, газоны, срывать цветы, подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки;
- выгуливать домашних животных;
- расклеивать объявления на деревьях.

14. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение Правил по обеспечению чистоты на территории городского поселения Видное

14.1. За нарушение настоящих Правил устанавливается дисциплинарная, административная, гражданско-правовая и уголовная ответственность в соответствии с действующим законодательством.

14.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.